

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind constituirea unui drept de suprafață
societății SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L., asupra terenului în suprafață de 145
mp. situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, fn., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- Cererea doamnei *Vladimirescu Lucia*, administrator al S.C. *SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L.*, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 101789/16.02.2022;
- Raportul de specialitate nr. 101789/18.02.2022 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- Certificatul de înregistrare al S.C. *SUCCES S.R.L.*, CUI 33030628;
- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între S.C. *SUCCES NIC COM S.R.L.* și S.C. *SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L.*;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 35058, Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 35058, UAT Târgu Jiu, Gorj, Localitatea Târgu Jiu, Al. Plopilor, nr. f.n.;
- Contractul de concesiune nr. 1/1252/01.02.2002 încheiat între Primăria Municipiului Târgu Jiu și S.C. *DUNVIL PROD COM S.R.L.*;
- Act adițional nr.1 la contractul de concesiune nr. 1/1252/01.02.2002, încheiat la data de 05.04.2002;
- Referatul de aprobare nr. 170892/22.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile art. 693 și următoarele din Codul Civil;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu art. 693 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, fn., județul Gorj, identificat prin număr cadastral 35058 și Carte funciară 35058 în favoarea societății *SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L.*, pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului de suprafață.

Art.2 Societatea SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L este impusă cu taxă de utilizare de la data de 01.02.2022, dată la care a încetat contractul de concesiune nr. 01/1252/01.02.2002 și se va achita până la încheierea contractului de superficie;

Art.3 Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Art.4 Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de superficie în rate trimestriale, indexate cu indicele inflației (IPC) de la data încheierii contractului de superficie.

Art.5 Terenul în suprafață de 145 mp., nr. cadastral 35058, se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, putând fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de superficie.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel Laurențiu Romanescu, să semneze contractul superficie asupra terenului în suprafață de 145 mp., situat în Târgu Jiu, Aleea Ploștilor, fn., număr cadastral 35058, județul Gorj.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Direcția Impozite și Taxe și Serviciul concesiuni, contracte.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrului agricol, cadastru, Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Direcției Impozite și Taxe, și Serviciul concesiuni, contracte, doamnei Vladmirescu Lucia, administrator al S.C. SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro,
e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

Nr. 170892 din 18.02 2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE
privind constituirea unui drept de suprafață
societății SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L, asupra terenului în suprafață de 145 mp.
situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, fn., județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea doamnei *Vladimirescu Lucia*, administrator al S.C. *SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L*, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 101789/16.02.2022;
- Raportul de specialitate nr. 101789/18.02.2022 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- Certificatul de înregistrare al S.C. *SUCCES S.R.L*, CUI 33030628;
- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între S.C. *SUCCES NIC COM S.R.L* și S.C. *SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L*;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 35058, Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 35058, UAT Târgu Jiu, Gorj, Localitatea Târgu Jiu, Al. Plopilor, nr. f.n.;
- Contractul de concesiune nr. 1/1252/01.02.2002 încheiat între Primăria Municipiului Târgu Jiu și S.C. *DUNVIL PROD COM S.R.L*;
- Act adițional nr.1 la contractul de concesiune nr. 1/1252/01.02.2002, încheiat la data de 05.04.2002;
- Prevederile art. 693 și următoarele din Codul Civil;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu art. 693 și următoarele din Codul Civil;

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre
privind constituirea unui drept de suprafață
societății SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L, asupra terenului în suprafață de 145 mp., situat
în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, fn., județul Gorj

Marcel – Laurențiu Romanescu





Serviciul Concesionări Contracte
Nr. 101789 din 18.02.2022

*S.A.P.L.
- respect aprobare
- motiune H.R.D.
[Signature]*

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind constituirea unui drept de suprafață
societății SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L asupra terenului în suprafață de 145 mp
situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, fn., județul Gorj**

Prin cererea cu nr. 101789/16.02.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu, Vladimirescu Lucia administrator al societății SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L cu sediul în București, sector 2, str. Reînvierii, nr. 3-5, camera nr. 6, mezanin, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 145 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, fn., județul Gorj, identificat prin număr cadastral 35058 și Carte funciară 35058, aferent spațiului comercial, proprietatea societății conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2475/19.10.2021.

Acordarea dreptului de suprafață este motivat din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse financiare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Taxa de folosință, taxa teren și impozitul pe construcție ce vor fi obținute prin atribuirea terenului va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Având în vedere:

- pentru terenul situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, fn., județul Gorj, identificat prin număr cadastral 35058 și Carte funciară 35058 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 01/1252/01.02.2002 cu societatea SUCCES NIC COM S.R.L., care a încetat la data de 01.02.2022;
- că societatea SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L este proprietara spațiului comercial situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, fn., județul Gorj, care a fost dobândit de la societatea SUCCES NIC COM S.R.L. cu contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2475/19.10.2021;

- societatea SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L este impusă cu taxă de utilizare de la data de 01.02.2022, dată la care a încetat contractul de concesiune nr. 01/1252/01.02.2002 și se va achita până la încheierea contractului de suprafață;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil.

Propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 145 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Plopilor, fn., județul Gorj, identificat prin număr cadastral 35058 și Carte funciară 35058 în favoarea societății SUCCES DEZVOLTARE 1991 S.R.L, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

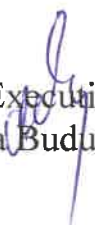
Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 2, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu indicii inflației (IPC) de la data încheierii contractului de suprafață.

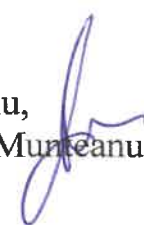
Director DJRAC,
Constantin Răduțoiu



Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Șef Serviciu,
Ec. Florin Daniel Munteanu



Întocmit,
Ec. Iulia Peceingină

